

Obwieszczenie WGN.7125.1.67.2021.JF
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.07.2021 r.

dnia 01.07.2021r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulankowych części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulankowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.WGN.7125.1.108.2018	Okólna 23-27 KW nr TOIT/00004874/5 - dz. nr 726 - pow. 0,0309 ha	2-kondyng.	Okólna 23/27 m. 3	42,40	przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, trzy pomieszczenia gospodarcze, 2 pokoje (parter)	140 210,00 zł
2.WGN.7125.1.81.2019	Broniewskiego 78-86 KW nr TOIT/00024808/8 - dz. nr 176 - pow. 0,0600 ha	5-kondyng	Broniewskiego 86 m. 5	52,15	przedpokój, kuchnia, łazienka, trzy pokoje (II piętro)	295 112,50 zł
3.WGN.7125.1.106.2019	Szosa Okrężna 12-26 KW nr TOIT/00024844/2 - dz. nr 18/4 - pow. 0,1068 ha	5-kondyng	Szosa Okrężna 12 m. 1	45,90	przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, trzy pokoje (parter)	245.533,55 zł

5.WGN.7125.1.131.2019	Poznańska 89, Parkowa 34-36 KW nr TOIT/00024099/4 - dz. nr 409 - pow. 0,0538 ha	3-kondyg.	Parkowa 36 m. 2	45,80	przedpokój, kuchnia, łazienka, dwa pokoje (parter)	159 823,80 zł
6.WGN.7125.1.134.2019	Fałata 91-99 KW nr TOIT/00021156/1 - dz. nr 180 - pow. 0,0598 ha	5-kondyg.	Fałata 99 m. 15	25,89	przedpokój, kuchnia, łazienka, jeden pokój (IV p.)	144 356,00 zł
7.WGN.7125.1.140.2019	Reja 17 KW nr TOIT/00022407/3 - dz. nr 209/1 - pow. 0,0360 ha	3-kondyg.	Reja 17 m. 1	46,60	przedpokój, kuchnia, łazienka, dwa pokoje (parter)	256 528,53 zł
8.WGN.7125.1.6.2020	Fałata 81-89 KW nr TOIT/00019967/2 - dz. nr 181 - pow. 0,0600 ha	5-kondyg.	Fałata 81 m. 1	52,05	przedpokój, kuchnia, łazienka, trzy pokoje (parter)	298 820,00 zł
9.WGN.7125.1.18.2020	Szosa Okrężna 12-26 KW nr TOIT/00024844/2 - dz. nr 18/4 - pow. 0,1068 ha	5-kondyg.	Szosa Okrężna 26 m. 5	30,80	przedpokój, kuchnia łazienka, dwa pokoje (I piętro)	186 647,40 zł
10.WGN.7125.1.35.2020	Broniewskiego 29-31 KW nr TOIT/00024805/7 - dz. nr 38/1 - pow. 0,0431 ha	5-kondyg.	Broniewskiego 29a/31 m. 32	37,43	przedpokój, kuchnia łazienka, jeden pokój (IV piętro)	188 197,40 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.

3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.07.2021 r. do dnia 22.07.2021 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lubasz Kowalkowski

Starszy Inspektor

Jadwiga Filus

28.06.21r.